

Acker- oder Grünlandflächen zur Aufforstung und Kompensation gesucht.....



Die **Gemeinde Heede** sucht Acker- oder Grünlandflächen zur Aufforstung im Rahmen von Kompensationsmaßnahmen. Neben einem Kauf von Flächen ist die Gemeinde Heede vor allem an vertraglichen Vereinbarungen **ohne** Eigentumsübertragung interessiert.

Die Gemeinde Heede würde eine einmalige Entschädigung zahlen, wenn Sie sich verpflichten, eine in Ihrem Eigentum verbleibende Grünland- oder Ackerfläche aufzuforsten.

Gesucht werden in erster Linie Flächen, die aufgrund ihres Zuschnittes oder der Bodenqualität landwirtschaftlich schwer zu nutzen oder zu verpachten sind. In Frage kommen auch schwer zu bewirtschaftende Teilflächen.

Die aufforstbare Fläche sollte aber eine Größe von 0,5ha nicht unterschreiten.

Für weitere Informationen oder Angebote wenden Sie sich bitte an:

Bürgermeister

oder

Kämmerer

Antonius Pohlmann

Heinz- Hermann Lager

Tel. 04963-235

Tel. 04963-402-305

Tel. 04963-911799

Mail: Lager@Doerpen.de

Mail: T.Pohlmann@ewetel.net

Teilen Sie uns geeignete Flächen mit, wir prüfen die Chancen und Möglichkeiten und unterbreiten Ihnen ein unverbindliches und faires Angebot!

Gestaltungsgrundlagen und Vertragsinhalte

- >>> die Flächen bleiben im Eigentum des jeweiligen Grundstückseigentümers
- >>> der Eigentümer verpflichtet sich, die Durchführung bestimmter Kompensationsmaßnahmen (zB. Aufforstung, Anlegung extensives Grünland etc.) auf der Fläche durch die Gemeinde Heede zu dulden.
- >>> Die Gemeinde Heede führt die Kompensationsmaßnahme in Eigenregie und auf eigene Kosten durch. Dies beinhaltet auch (zB. die Nachpflanzung im Rahmen von Aufforstungsmaßnahmen, sowie Einzäunungen)
- >>> der Eigentümer verpflichtet sich, die laufende Pflege und Bewirtschaftung dauerhaft durchzuführen.
- >>> der Eigentümer hat das Recht, mögliche Nutzungen (zB. Holzernte nach Aufforstung oder Beweidung von extensivem Grünland) aus der Fläche für sich zu beanspruchen.
- >>> der dauerhafte Erhalt der Fläche als Kompensationsfläche (keine Befristung) wird durch die Eintragung einer Dienstbarkeit in das Grundbuch des Eigentümers abgesichert.

Regelungen für die finanzielle Entschädigung

- >>> in Abhängigkeit von der Nutzbarkeit als Kompensationsfläche für die Gemeinde Heede, wird dem Eigentümer eine einmalige Entschädigung für die zukünftige Nutzungseinschränkung gezahlt.

Rahmenregelung der Entschädigung:

>>> Ackerflächen, die um 2 Umweltpunkte aufgewertet werden können und die für eine Aufforstung geeignet sind:

Vergütung / Pauschal: € /pro m²

>>> Grünlandflächen, die um 1 Umweltpunkt aufgewertet und aufgeforstet werden können:

Vergütung / Pauschal: € /pro m²

>>> Ackerflächen, die in extensives (nutzbares) Grünland umgewandelt werden können:

Vergütung / Pauschal: € /pro m²

>>> Sonstige Grünlandflächen, die um einen Punkt aufgewertet werden können:

Vergütung / Pauschal: € /pro m²

Die Abstimmung welche Möglichkeiten für die jeweilig angebotenen Flächen in Betracht kommen, erfolgt in direkter Abstimmung und Klärung mit der zuständigen Behörde des Landkreises Emsland.

Die Preisstaffelungen der Entschädigungsregelung teilen wir Ihnen persönlich, oder im bereits angesprochenen schriftlichen Angebot mit.